



**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
Autoridad de Carreteras y Transportación

Exhibit II

8 de junio de 2018

Lcdo. Adrián Mercado  
PO Box 9023980  
San Juan, Puerto Rico 00902-3980

**ACT-000911, PONCE, KEF-2011-0240**  
**PARCELA: 021-01 Y 021-04**  
**ACT VS LUIS A. MERCADO JIMÉNEZ, et als**  
**KEF-2011-0240 (1003)**

Estimado licenciado Mercado:

En cuanto a las parcelas 021-01 y 021-04 le indico lo siguiente:

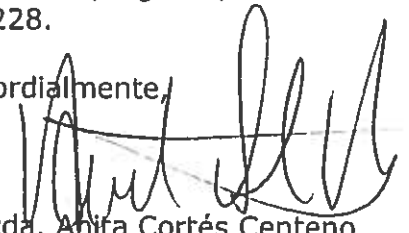
- a. El 25 de agosto de 2011 se consignó \$14,300 por la parcela 021-01.
- b. El 25 de agosto de 2011 se consignó \$7,700 por la parcela 021-04.
- c. El total consignado fue \$22,000.00.
- d. De ese total usted, su esposa y la sociedad legal de gananciales compuesta por ambos, son dueños del 25% que asciende a \$5,500.00 ya retirados.
- e. El 23 de febrero de 2018 consignamos a su favor \$16,448.00 equivalente al aumento en valor del 25% de su interés en dichas parcelas, a razón de \$12,000.00 por cuerda.
- f. La revaloración realizada por el Sr. Esteban Núñez arrojó un unitario de \$17,300 por cuerda.
- g. El 25% de valor de ambas parcelas, que es lo de su interés, asciende a \$31,641.30.
- h. A esos \$31,641.30 le restamos \$5,500.00 retirados al principio del caso y \$16,448.00 consignados el 23 de febrero de 2018, sólo quedarían por consignar \$9,693.00.



Lcdo. Adrián Mercado  
8 de junio de 2018  
Página 2

Así las cosas, hemos procedido a solicitar el cheque correspondiente. Cualquier duda o pregunta, no dude en llamarnos al (787) 721-8787 extensiones 1241 ó 1228.

Cordialmente,



Lcda. Anita Cortés Centeno  
Abogada III  
Oficina Legal Adquisición de Propiedades

6407/ACC/smo